



Keskkonnaamet
Päästeamet
Maa- ja Ruumiamet

21.01.2025 nr 5-2/371-1

Seisukoha küsimine Tagaranna külas Ninasoo detailplaneeringu algatamiseks

Vastavalt planeerimisseaduse §-le 127 esitab Saaremaa Vallavalitsus seisukoha saamiseks Tagaranna külas Ninasoo detailplaneeringu algatamise taotluse (vt lisa koos täiendatud eskiislahendusega). Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringuala kruntimine ning kruntidele ehitusõiguse määramine hoonestuse rajamiseks, arhitektuursete tingimuste, liikluskorralduse põhimõtete, tehnovõrkude, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ning ulatuse määramine ja keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Alal kehtib Ninase poolsaare üldplaneering (kehtestatud Mustjala Vallavolikogu 23. jaanuari 2004. a otsusega nr 7). Kogu üldplaneeringu ala on üldplaneeringu kohaselt detailplaneeringu koostamise kohustusega ala. Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas, kuna tegemist ei ole juhtotstarbe ulatusliku muutmisega.

Eeltoodust tulenevalt palub Saaremaa Vallavalitsus väljastada seisukohad Tagaranna külas Ninasoo detailplaneeringu algatamiseks ja lähteseisukohtade koostamiseks.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Lisad:

1. Detailplaneeringu algatamise taotlus
2. Viimane täiendatud 16.01.2025 2606_TagarannaNinasoo_DP_eskiis_v4
3. Viimane täiendatud 16.01.2025 TagarannaNinasooDP_sel_eskiis

Liina Järveots, 514 1686
liina.jarveots@saaremaavald.ee